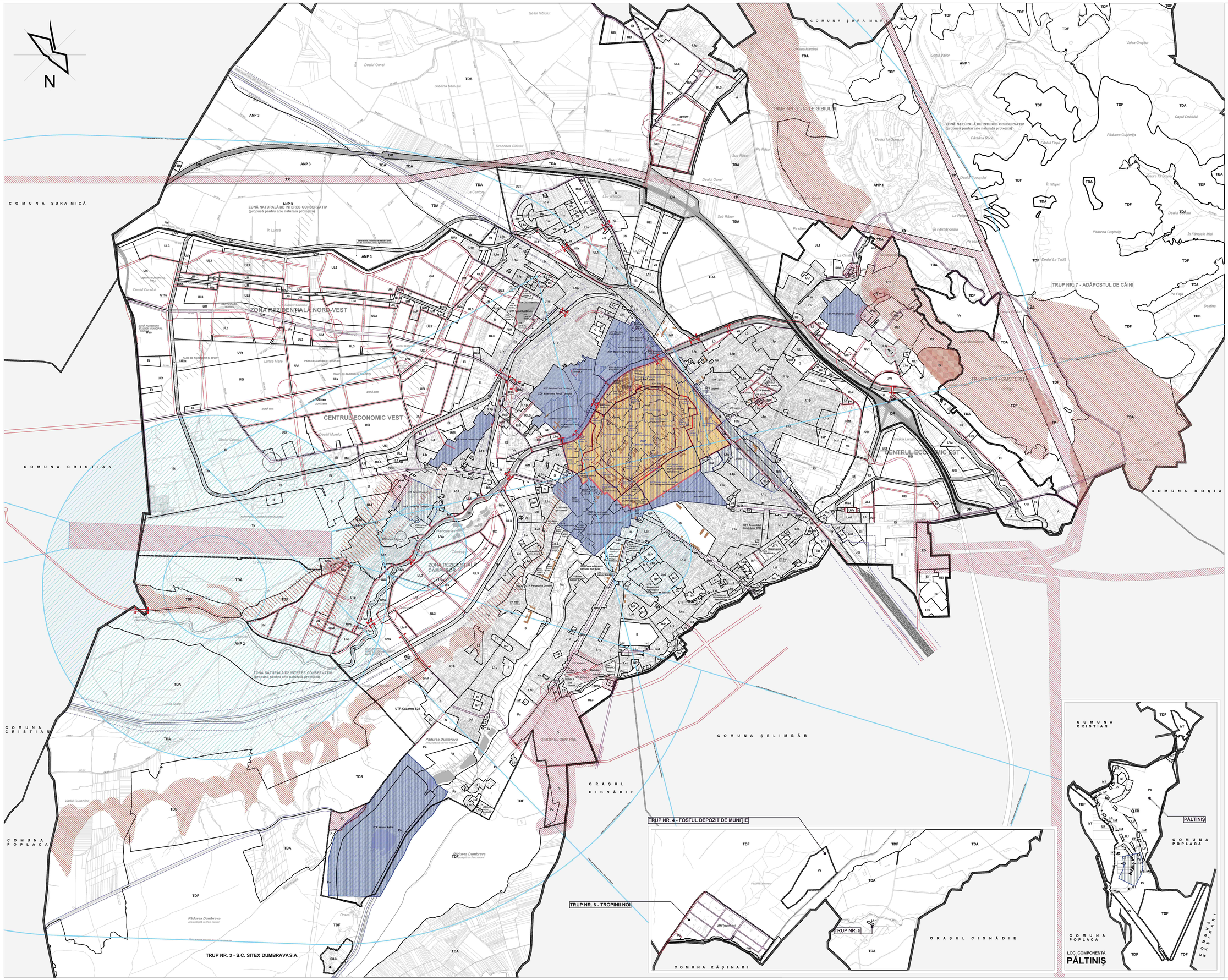
PUG SIBIU 2009

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

PLANŞA AFERENTĂ REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- ANSAMBLUL FORTIFICAŢIILOR ORAŞULUI MEDIEVAL SIB-II-a-A-12019
- CENTRU ISTORIC SIB-II-a-A-12011
- LIMITA ZONA DE PROTECŢIE A CENTRULUI ISTORIC
- LIMITA ZONELOR DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- DELIMITARE PRIMARĂ A ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (evidenţiate ca UTR-uri), CU OBLIGATIVITATEA ELABORĂRII PUZCP
- DELIMITARE PRIMARĂ A ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (evidenţiate ca UTR-uri), CU OBLIGATIVITATEA ELABORĂRII PUZCP
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ INUNDABILĂ
- ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ, ZONA DE SECURITATE A ÎNTREPRINDERILOR CU RISC ECOLOGIC SAU A UNITĂŢILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- ZONA DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE SAU A DRUMURILOR PUBLICE
- ZONA DE PROTECŢIE A CENTURII VERDI
- OPERATOR ECONOMIC CU RISC TEHNOLOGIC / PRELUARE ÎN ZONA ROŞIE A ELIBERĂRII
- LIMITA ZONEI DE SERVITUTE AERONAUTICĂ
- INTERDICTE DEFINITIVE DE CONSTRUIRE, CU EXCEPŢIA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ
- IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE
- STRĂZI PROPUSE
- REALIZARE OBLIGATORIE A CLĂDIRILOR PE STRADĂ; MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD SAU PASAJ PROPUS
- TRAVERSARE PIETONALĂ PROPUSĂ
- MODERNIZARE A INTERSECŢIEI / EXISTENŢE, RECONFIGURARE A SPAŢIULUI PUBLIC PIETONAL
- INTERSECŢIE NIVELATĂ PROPUSĂ CU COMPONENTE DE PASĂ URBANĂ RUBINO / PASAJ PIETONAL / PASAJ PIETONAL / PASAJ DESENIVELAT / NIVELAT CU AMENAJARI DE ARBORI
- GRUPARE DE FUNCŢIUNI CU ROL DE CENTRU DE CARTIER, ORGANIZATĂ ÎN JURUL UNEI PIEŢE PUBLICE, CARE ADĂPOSTEŞTE SERVICII PUBLICE, SERVICII, COMERŢ, LOCUINŢE, AGREMENT

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE (legate de folosinţa viitoare actuală)

L	LOCUINŢE
L1u	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN (P+1-4ăP P+1-4E)
L1p	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PARTICULAR (P+1-4ăP P+1-4E)
L1r	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PENDINTE (P+1-4ăP P+1-4E)
L1t	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME DE CARACTER RURAL (P+1-4ăP P+1-4) D+P+S0 D+P+E)
L1i	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME DISPUSE PE PARCELI COLUZATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINŢE COLECTIVE (P+1-4ăP P+1-4E D+P+S0 D+P+E)
Lv	CASE DE VACANŢĂ (P+1-E)
L3	LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE INĂLŢIME (P+5-8ăP P+5-8E D+P+S0 D+P+E)
Lcd	ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990, ÎN SISTEM URBANISTIC DESCHIS *
LcI	ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990, ÎN SISTEM URBANISTIC ÎNCHIS *
Lt	CASE MICI (P+1-2E P+1-2E D+P+S0 D+P+E)
C	ZONA CENTRALĂ ÎN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
C	ZONA CENTRALĂ ÎN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
Cc	CENTRU DE CARTIER (P+1-4E D+P+E)
Is	ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII
Ia	ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
Ip	ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
IsT	ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
G	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
Gi	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
E	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE
Ei	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
Ei	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
ED	ZONA DE CONSTRUCŢII AFERENTE LOCUINŢELOR DIN EXLTARE
ED	ZONA DE CONSTRUCŢII AFERENTE LOCUINŢELOR DIN EXLTARE (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
S	ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
S	ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ*
T	ZONA DE CĂI DE COMUNICAŢIE
Ts	ZONA DE CIRCULAŢIE ROTIERĂ ÎN AMENJARI AFERENTE (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
Ta	ZONA DE CIRCULAŢIE AERIANĂ ÎN AMENJARI AFERENTE (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
Tf	ZONA DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ÎN AMENJARI AFERENTE (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
Tfu	ZONA DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ REZERVATĂ ÎN TRAFOLUL URBAN
A	ZONA DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
A	ZONA DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN*
V	ZONĂ VERDE
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
Vt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC
Vc	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
P	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A FAŞIEI DE INFRASTRUCTURA INLAND
Pe	PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR, CU ROL DE PROTECŢIE MAL DE CURSURI DE SUPRAFAŢĂ ŞI SUBTERANE

ZONE DE RESTRUCTURARE

RI	ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
ZUB	ZONĂ MIXTĂ (P+0-2E P+0-2E D+P+S0 D+P+E)
RCC	ZONĂ CENTRALĂ (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
Rtu	ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
RL3	LOCUINŢE CU REGIM DE INĂLŢIME MEDIU (P+5-8E P+5-8E D+P+S0 D+P+E)
Rr	PARCELAR RURAL BOLEVANDUL DR. SKYRALT RESTRUCTURARE
RMI	ZONĂ MIXTĂ (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)

ZONE DE URBANIZARE

UL1	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME (P+1-4E P+1-4E D+P+E)
UL3	LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE INĂLŢIME (P+5-8E P+5-8E D+P+S0 D+P+E)
UM	ZONĂ MIXTĂ (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UC	ZONĂ CENTRALĂ ÎN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UIu	ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UIuP	ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UEmm	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE MIXT ŞI MAJORITĂŢI (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UEI	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UEi	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UTfu	ZONĂ DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ÎN AMENJARI AFERENTE REZERVATE TRAFOLUI URBAN (P+0-5E P+0-5E D+P+S0 D+P+E)
UTp	ZONĂ DE CIRCULAŢIE PIETONALĂ
UVu	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
UVt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC
UVc	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
UVe	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ CU REGLEMENTĂRI SPECIFICE

UTR Ansamblul locuinţelor CFR*
UTR Ansamblul locuinţelor colective - Alaua Şelimbăr*
UTR Ansamblul locuinţelor colective - Mihai Viteazul
UTR Ansamblul locuinţelor colective - strada Şiretului*
UTR Arsenal - Steaua Roşie*
UTR Bălanţei*
UTR Baza Haină Vasile Aaron*
UTR Lacul lui Binder*
UTR Lupeni*
UTR Parcelarea Dridiff*
UTR Parcelarea Mărăşti - Mărăşeşti*
UTR Sinteluf*
UTR Trapini Nu*
UTR Vilele de coasă*
UTR Zona adiacentă parcului Sub Arini*

DELIMITARE PRIMARĂ A ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (evidenţiate ca UTR-uri), CU OBLIGATIVITATEA ELABORĂRII PUZCP

ZCP Ansamblul spitalicesc*
ZCP Cartierul Gusterița*
ZCP Cartierul Ioseffu - Mărăcinea Porții Cibinilor*
ZCP Cartierul Turnișor Nord*
ZCP Centrul istoric*
ZCP Cibin Centru*
ZCP Mărăcinea Porții Ocnei*
ZCP Mărăcinea Porții Turnului*
ZCP Muzeul Astra*
ZCP Parcelarile Zimmermann - Fonn*
ZCP Piața Unirii*

ARIE NATURALE PROTEJATE PROPUSE ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI SIBIU

ANP 1 Valea Fărâmăndoala*
ANP 2 Lunca Cibinului*
ANP 3 Răscăr Roșion*

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI SIBIU

TDA	TERENURI CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ*
TDF	TERENURI CU DESTINAŢIE FORESTIERĂ*
TDH	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE*
TDS	TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ*
DR	TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAŢII*
TF	ZONE DE PROTECŢIE A REŢELELOR DE TRANSPORT A ENERGIEI ELECTRICE*

NOTĂ: Categoriile de utilizare pe ansamblu se referă la terenurile din afara zonei construite. Unitatea de teritoriu care este delimitată de o linie continuă, este o unitate de referinţă. Unitatea de teritoriu care este delimitată de o linie discontinuă este o subunitate de referinţă. Unitatea de teritoriu care este delimitată de o linie dublă este o subunitate de referinţă, în cadrul căreia se aplică reglementări specifice. Pentru fiecare unitate de referinţă, în parte, se va elabora o fişă de reglementare, în cadrul Regulamentului local de urbanism.

Beneficiar	Primăria municipiului Sibiu str. General Magheru, nr. 2, 550170 Sibiu, jud. Sibiu CIF/CUI/COD: primariasibiu@ro.ro, www.sibiu.ro
Proiectant general	s.c. planteam s.r.l. arhitectură • urbanism str. Ion Creangă, nr. 4, ap. 4, sector 1 bucureşti telefon/fax: +40 21 311 75 54, +40 21 312 60 96 C.I.F.: R 16199030, J40/9944/2002
Colaboratori	Probleme de mediu şi tehnici mediu: Universitatea "Lucian Blaga", Sibiu conf. univ. dr. Eugenia BUCUŢA cercet. ştiinţ. dr. Radu POULEZNA Demografie şi sociologie: cercet. ştiinţ. dr. Ioan-Vasile ABRUDAN Zone cu risc de inundaţii: S.C. A.R.A.N.S.R.L., Sibiu, arh. Lucian Alexandru Dănuţiţa Transport: Pro Urbe Kft., Budapesta Reţele edilitare: S.C. Euro Ing S.R.L., Sibiu Juridic: Stegăroiu şi Asociaţii SCA, Cluj
Autor	arhitectură • urbanism resp. proiect: arh. Tiberiu COLACU proiectat: arh. Adrian BORDA Dipl. Ing. Arch. Michael BUCK arh. Eugen FRĂDEŞU arh. Bogdan SĂNDESCUGEAN arh. Elena ŞTOIAN consultanţi: arh. Serban ŢIGĂNAŞ Dipl. Ing. Arch. Franz LILLRICH Prof. Peter ZLONICKY, udr-arh colaboratori: arh. Ana-Maria ... arh. Lori Cristina PIŞLARU desef. arh. Cristina COSTEA tehn. Hedda KOVLJANKIN
Planşa / Nr.	UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ — 6
Faza proiect	PUG

Nr. proiect	Nr. specificat	Data	Scara
U0602SB	06/05.08.2008	aprilie 2011	1:10.000